

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0070 תאריך: 06/07/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2369-010	11-0355	1	10 2369	תוספת בניה/הוספת שטח
3	0922-008	11-0363	2	שטיינר יורק 8	תוספת בניה/הוספת שטח
5	0972-009	11-0195	3	יוסף האפרתי 9	שינויים/שינויים בזמן בניה
7	2019-027	11-0700	4	בלום ליאון 29	שינויים/שינויים פנימיים
8	0985-010	11-0732	5	ברודצקי 10	שינויים/שינוי חזית
10	0883-019	11-0786	6	המצביאים 19	תוספת בניה/הוספת שטח
12	0007-009	11-0437	7	לילינבלום 9	תוספת בניה/תוספת קומות
13	0026-045	11-0521	8	צפת 2	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
15	0025-061	11-1030	9	בן יהודה א61	שינויים/שינויים פנימיים
16	0460-101	10-1482	10	ההגנה 101	תוספת בניה/תוספת קומות
18	0350-025	11-0939	11	בן ציון 25	תוספת בניה/הוספת שטח
19	3008-009	11-1013	12	ארליך 9	תוספת בניה/תוספת קומות
20	0664-005	11-0938	13	הארבעה 5	תוספת בניה/תוספת קומות
21	0496-218	11-0873	14	אבן גבירול 218	תוספת בניה/הוספת שטח

פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיינר יורק 8

גוש: 6638 חלקה: 192	בקשה מספר: 11-0363
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 27/02/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0922-008
שטח: 1158 מ"ר	בקשת מידע: 201000008
	תא' מסירת מידע: 21/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 33.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 130.79 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שבירה תיקונים ובנייה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

- א. לדחות את ההתנגדות מאחר וזו בחלקה מטעמים קנייניים ובחלקה לעניין עמידותו הקונסטרוקטיבי של הבניין שנדרשת הוכחתו על ידי הועדה על פי כל התקנים הרלוונטיים מטעם מתכנן השלד כולל חישובים סטטיים.
ב. לאשר פתרון חניה באמצעות השתתפות בקרן חניה.
ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. כפוף לאישור ר.מ.י.
2. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין השטחים העיקריים ושטחי השירות בהתאמה ותיקון טבלאות המפרט בהתאם.
3. הריסת מעקה וקירוי מעל הבנייה הבלתי חוקית במפלס קומה א' מצפון הבנויה ללא היתר לפני קבלת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה, והסדרת חלונות בקיר הפונה לבנייה הבלתי חוקית הנ"ל במקום הדלת המוצעת.
4. פירוק קירוי מעל מרפסת גג מדרום לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה על כך.
5. ציון בעלות על כל הבניה ללא היתר בחצר והגשת תצהיר בהתאם לפירוק הבניה הבלתי חוקית השייכת למבקשים לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה.
6. הצגת מיקום מתקנים טכניים בחלל הגג המשופע בהתאם להוראות תכנית ג-1.
7. הצגת תכנית עיצוב ופיתוח עתידית לגג המבנה כולו כולל תוכניות, חזיתות ופרטי תפר בהתאם לסעיף 16 לתכנית ג-1 ובתיאום עם אדריכל הרישוי והגשתה כחלק מן המפרט ובהעתק נוסף הכולל את תכנית העיצוב לגגות בלבד.
8. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון החלל העובר בין הקומות בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירת החלל העובר בריצפה מכל סוג שהוא.
9. סימון קו אופקי בגובה 1.80 מ' במפלס עליית הגג.
10. הצגת פתרון אוורור עבור כל חדרי הרחצה הפנימיים.
11. הצגת כל השינויים ביחס להיתרים הקודמים כנדרש.
12. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
14. הכללת קירות הקשחה המוזכרים בתצהיר מהנדס השלד במפרט ההגשה.
15. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
16. חישוב שטחה של מרפסת הגג המוצעת בחזית הדרומית ביחס לשטח הגג כולו ובלבד ששטחה יהווה פחות מ- 40% משטח הגג.
17. תכנון להרחבות עתידיות למבנה כולו תוך מתן פתרון לניצול מלוא הזכויות המותרות.
18. מתן התחייבות לשיפוץ בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר

סגירת החלל העובר בריצפה מכל סוג שהוא תהווה הפרה חמורה של ההיתר ותביא לביטולו.

11-0363 עמ' 4

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-11-0070 מתאריך 06/07/2011

לבטל את תנאי מספר 3 בהחלטת רשות רישוי מתאריך 11/05/2011 ולאשר שימוש במרפסת הגג במפלס קומה א'
בחזית הצפונית על גבי בניה קיימת בהיתר במפלס קומת קרקע.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 9 חופשי דוד 10

גוש: 6636 חלקה: 390	בקשה מספר: 11-0195
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 31/01/2011
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0972-009
שטח: 831 מ"ר	בקשת מידע: 201002241
	תא' מסירת מידע: 26/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

אישור מצב קיים שינויים בחזיתות, שינוי מיקום שער הולכי רגל בגדר, כניסה לחניית רכב נכה בחצר (שער חשמלי) הזזת הפרגולה עקב חניה בחצר. המקום משמש כיום למגורים ומיקום החניה בחצר. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, כולל הסדרת מקומות חניה אחד בתחום המגרש, בהתאם להחלטת ועדת חריגים מתאריך 16/06/2011, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שהוגש לבדיקה.
2. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20 תוך התאמה לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בחתכים, תנוחות הקומות ובחזיתות.
4. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר בצורה נכונה ובצבע מתאים, כולל שינויים בחזיתות כפי שמופיע במהות הבקשה.
5. סימון קווי הבניין בתנוחות הקרקע בחתכים ובחזיתות בצורה ברורה.
6. הצגה נכונה של כל המיועד להריסה ולבניה בצבע מתאים ופירוק כל הבניה הנמצאות מחוץ לגבולות החלקה כולל גדרות ומחסן הנמצאים בתחום ההפקעה ואישור מחלקת פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת ההיתר.
7. הצגת מידע קריא ורלוונטי למבוקש בלבד.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0070-11-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, כולל הסדרת מקומות חניה אחד בתחום המגרש, בהתאם להחלטת ועדת חריגים מתאריך 16/06/2011, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שהוגש לבדיקה.
2. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20 תוך התאמה לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בחתכים, תנוחות הקומות ובחזיתות.
4. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר בצורה נכונה ובצבע מתאים, כולל שינויים בחזיתות כפי שמופיע במהות הבקשה.
5. סימון קווי הבניין בתנוחות הקרקע בחתכים ובחזיתות בצורה ברורה.
6. הצגה נכונה של כל המיועד להריסה ולבניה בצבע מתאים ופירוק כל הבניה הנמצאות מחוץ לגבולות החלקה כולל גדרות ומחסן הנמצאים בתחום ההפקעה ואישור מחלקת פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת ההיתר.
7. הצגת מידע קריא ורלוונטי למבוקש בלבד.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלום ליאון 29 ברזיל 34**

גוש: 6768 חלקה: 4	בקשה מספר: 11-0700
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 26/04/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2019-027
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002117
	תא' מסירת מידע: 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לסגירת חלק מקומת העמודים לטובת לובי כניסה בשטח 11.2 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות בעל ההיתר, לרשום הלובי בלשכת רישום המקרקעין כרכוש משותף על שם כל בעלי הדירות בבניין.
- הגשת שני מפרטים נוספים ובהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

ההיתר הינו לסגירת לובי כניסה לבנין בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות בעל ההיתר, לרשום הלובי בלשכת רישום המקרקעין כרכוש משותף על שם כל בעלי הדירות בבניין.
- הגשת שני מפרטים נוספים ובהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

ההיתר הינו לסגירת לובי כניסה לבנין בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 10

גוש : 6772 חלקה : 34	בקשה מספר : 11-0732
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 01/05/2011
סיווג : שינויים/שינוי חזית	תיק בניין : 0985-010
שטח : 910 מ"ר	בקשת מידע : 201001236
	תא' מסירת מידע : 13/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לאישור מצב קיים של תוספת בניה ללא היתר, שינויים פנימיים ושינויים בחזית. בניית גדר בנויה וגדר חי בגבולות המגרש.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

א. לקבל את ההתנגדויות, ולא לאשר את הבקשה להקמת גדרות הפרדה בשטח החצר המשותפת.

ב. לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות ושינויים פנימיים בדירה הקיצונית מערבית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת אישור רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) למבוקש לפני הוצאת ההיתר.
2. פרוק גדר ההפרדה והגדר הפולשת לתחום השטח הציבורי ופינויו. פירוק מזגנים שהותקנו על קיר הבניין הצדדי - מערבי הבנוי על גבול המגרש הסמוך. אישור פיקוח על כל הני"ל לפני הוצאת ההיתר.
3. הצגת כל השינויים כלפי היתרים קודמים בצורה ברורה, בחזיתות, בחתכים ובתנוחות הקומות- שינויים בחזיתות, מיקום חלונות וכו'.

תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים בתחום המגרש.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הני"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011

א. לקבל את ההתנגדויות, ולא לאשר את הבקשה להקמת גדרות הפרדה בשטח החצר המשותפת.

ב. לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות ושינויים פנימיים בדירה הקיצונית מערבית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת אישור רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) למבוקש לפני הוצאת ההיתר.
2. פרוק גדר ההפרדה והגדר הפולשת לתחום השטח הציבורי ופינויו. פירוק מזגנים שהותקנו על קיר הבניין הצדדי - מערבי הבנוי על גבול המגרש הסמוך. אישור פיקוח על כל הני"ל לפני הוצאת ההיתר.
3. הצגת כל השינויים כלפי היתרים קודמים בצורה ברורה, בחזיתות, בחתכים ובתנוחות הקומות- שינויים בחזיתות, מיקום חלונות וכו'.

תנאים בהיתר
שמירה על העצים הקיימים בתחום המגרש.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי המצביאים 19

גוש: 6336 חלקה: 308	בקשה מספר: 11-0786
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 11/05/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0883-019
שטח: 499 מ"ר	בקשת מידע: 201000063
	תא' מסירת מידע: 16/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף וקרקע, בשטח של 9.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 304.12 מ"ר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

- א. אישור בדיעבד על כריתת עץ ההדר, בהתאם לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע לעיל ובכפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. סימון שני עצים חדשים נוספים, לנטיעה עבור עץ ההדר שנכרת, בהתאם לקובץ ההנחיות.

תנאים בהיתר

- 1. נטיעת שני עצים חדשים נוספים במקום עץ ההדר שנכרת.
- 2. שמירה על עץ הפקאן בהתאם לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011

- א. אישור בדיעבד על כריתת עץ ההדר, בהתאם לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע לעיל ובכפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. סימון שני עצים חדשים נוספים, לנטיעה עבור עץ ההדר שנכרת, בהתאם לקובץ ההנחיות.

תנאים בהיתר

- 1. נטיעת שני עצים חדשים נוספים במקום עץ ההדר שנכרת.
- 2. שמירה על עץ הפקאן בהתאם לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 9

גוש: 7422 חלקה: 38	בקשה מספר: 11-0437
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 09/03/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0007-009
שטח: 933 מ"ר	בקשת מידע: 200900981
	תא' מסירת מידע: 27/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת קומה לבניין קיים לשימור + הוספת אגף חדש בן 5 קומות על שתי קומות חלקיות + מרתפים עבור בית מלון בן 42 חדרים.

המקום משמש כיום לבית מלון. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

- לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי מתאריך 10.03.2010 לשנה נוספת עד לתאריך 10.03.2012.
- בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 10.03.2010 להוסיף התנאים הבאים להחלטה:

תנאי לקבלת היתר:

אישור אגף הנכסים של העירייה למילוי תנאי כתב ההתחייבות שנחתם בין הצדדים.

תנאי בהיתר:

- מילוי תנאי כתב ההתחייבות לפני קבלת תעודת גמר.
- רישום זיקת הנאה לכניסה למרתפים לכניסה מרחוב לילינבלום.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 14.4.11

1. לבטל את הסעיף "תנאי לקבלת היתר".

2. בסעיף "תנאי בהיתר" לרשום כמפורט, בלבד:

"מילוי תנאי כתב ההתחייבות שניתן לאגף הנכסים המהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

רישום זיקת הנאה בלישכת רישום המקרקעין לכניסה למרתפים מרחוב לילינבלום בהתאם לכתב ההתחייבות מול אגף הנכסים וכן רישום הערתה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת רישום הנ"ל לפני חיבור חשמל/ תעודת גמר".

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צפת 2 בוגרשוב 45**

גוש: 7091 חלקה: 112	בקשה מספר: 11-0521
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 23/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיזונית	תיק בניין: 0026-045
שטח: 391 מ"ר	בקשת מידע: 201100506
	תא' מסירת מידע: 17/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית וח. מכונות חיזונית בצמוד למבנה קיים
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר

לקבל את ההתנגדות בעניין המרחק בין פיר המעלית לגבול המגרש ולאשר את הבקשה להקמת פיר למעלית חיזונית בתנאי בניית הפיר במרחק שלא יפחת מ-1.10 מ' מגבול המגרש, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הגדלת המרחק בין פיר המעלית לגבול המגרש עד ל-1.10 מ' לפחות.
2. הצגת גבהים מדודים של גבהי הקומות הקיימות, להוכחת נכונות הפתרון המוצע, בקני"מ 1:20.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.

תנאים בהיתר:

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל הדרישות וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי הנחיות כבוי אש מיום 02/01/2011.
3. רוחב מעבר חיזוני בסמוך למעלית לא יקטן מ-1.10 מ'.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011

לקבל את ההתנגדות בעניין המרחק בין פיר המעלית לגבול המגרש ולאשר את הבקשה להקמת פיר למעלית חיזונית בתנאי בניית הפיר במרחק שלא יפחת מ-1.10 מ' מגבול המגרש, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הגדלת המרחק בין פיר המעלית לגבול המגרש עד ל-1.10 מ' לפחות.
2. הצגת גבהים מדודים של גבהי הקומות הקיימות, להוכחת נכונות הפתרון המוצע, בקני"מ 1:20.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.

תנאים בהיתר:

11-0521 עמ' 14

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל הדרישות וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי הנחיות כיבוי אש מיום 02/01/2011.
3. רוחב מעבר חיצוני בסמוך למעלית לא יקטן מ-1.10 מ'.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 61 א**

גוש : 6905 חלקה : 36	בקשה מספר : 11-1030
שכונה : צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה : 22/06/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0025-061א
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201100758
	תא' מסירת מידע : 28/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בגדרות בקומת קרקע לקבלת פרטיות מירבית.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 101 נגבה 12

גוש: 6134 חלקה: 385	בקשה מספר: 10-1482
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 19/09/2010
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0460-101
שטח: 265 מ"ר	בקשת מידע: 201000697
	תא' מסירת מידע: 25/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיוור
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: ממ"ד בקומת קרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להריסת הקיים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים חד קומתי, עם חדר יציאה לגג, מעל מרתף
עבור יח"ד אחת (קוטג'), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הסככה והחניה הקיימת בשטח השצ"פ לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך;
2. הקמת גדר בגובה 1.5 מ' בהתאם לתקנות החוק בגבול המגרש הקדמי דרומי;
3. הקטנת שטח המחסן עד 6 מ"ר בהתאם לתב"ע 3366;
4. ביטול שער הכניסה בכוון השצ"פ והסדרתו מהרחוב בלבד;
5. ביטול כל הבניה מעבר לקיר המשותף או לחילופין בנייתה בציר כפוף להסכמת השכן בקיר משותף;
6. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת רישוי לרבות הכללת השטח המקורה מעל דלת הכניסה בחישוב השטחים העיקריים, הצגת חישוב שטח הממ"ד, חישוב השטחים הלא מקורים, סימון קווי הבניין המותרים;
7. התאמת שטח הפרגולה במרפסת הגג בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
8. חישוב היחס בין השטח האטום והפתוח בחלקה העליון של הפרגולה;
9. הצגת פרט פרגולה בק.נ.מ 1:20;
10. הפרגולה תבוצע מחומר קל בלבד;
11. תיאום בין סכמת חישוב השטחים לתנחות הקומות;
12. סימון יעוד החדרים במרתף בהתאם לתוכנית ע/1;
13. הצגת חישוב עצים לנטיעה לפי עץ 1 לכל 50 מ"ר חצר פנויה;
14. הצגת פתרון גישה לגג העליון;
15. הצגת פרט תפר עם הבניה הקיימת בק.נ.מ 1:20;
16. הצגת פתרון איוורור במרפסת השירות.
- 17.

תנאים בהיתר

1. שמירת העצים הקיימים בתוך המגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפי תחילת עבודות בניה;
2. הקטנת שטח המחסן עד ל-6 מ"ר תבוצע עד לסיום עבודות הבניה;
3. אי בניית גדר בגבול המגרש הקדמי מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

פתרון חניה ניתן באמצעות התחייבות המבקש להשתתף בתשלום לקרן חניה בעלות 2 מ"ח הנדרשים.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 0070-11-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה להריסת הקיים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים חד קומתי, עם חדר יציאה לגג, מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג'), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הסככה והחניה הקיימת בשטח השצ"פ לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך;
2. הקמת גדר בגובה 1.5 מ' בהתאם לתקנות החוק בגבול המגרש הקדמי דרומי;
3. הקטנת שטח המחסן עד 6 מ"ר בהתאם לתב"ע 3366;
4. ביטול שער הכניסה בכוון השצ"פ והסדרתו מהרחוב בלבד;
5. ביטול כל הבניה מעבר לקיר המשותף או לחילופין בנייתה בציר כפוף להסכמת השכן בקיר משותף;
6. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת רישוי לרבות הכללת השטח המקורה מעל דלת הכניסה בחישוב השטחים העיקריים, הצגת חישוב שטח הממ"ד, חישוב השטחים הלא מקורים, סימון קווי הבניין המותרים;
8. התאמת שטח הפרגולה במרפסת הגג בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
9. חישוב היחס בין השטח האטום והפתוח בחלקה העליון של הפרגולה;
10. הצגת פרט פרגולה בק.נ.מ 1:20;
11. הפרגולה תבוצע מחומר קל בלבד;
12. תיאום בין סכמת חישוב השטחים לתנוחות הקומות;
13. סימון יעוד החדרים במרתף בהתאם לתוכנית ע/1;
14. הצגת חישוב עצים לנטיעה לפי עץ 1 לכל 50 מ"ר חצר פנויה;
15. הצגת פתרון גישה לגג העליון;
16. הצגת פרט תפר עם הבניה הקיימת בק.נ.מ 1:20;
17. הצגת פתרון איורור במרפסת השירות.

תנאים בהיתר

1. שמירת העצים הקיימים בתוך המגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפי תחילת עבודות בניה;
2. הקטנת שטח המחסן עד ל-6 מ"ר תבוצע עד לסיום עבודות הבניה;
3. אי בניית גדר בגבול המגרש הקדמי מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

פתרון חניה ניתן באמצעות התחייבות המבקש להשתתף בתשלום לקרן חניה בעלות 2 מ"ח הנדרשים.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן ציון 25**

גוש : 6904 חלקה: 54
שכונה : צפון ישן-דרום מז.
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 511 מ"ר

בקשה מספר : 11-0939
תאריך בקשה : 02/06/2011
תיק בניין : 0350-025
בקשת מידע : 200700040
תא' מסירת מידע : 27/02/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0441 מיום 6.7.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 6.7.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0441 מיום 6.7.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 6.7.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארליך 9**

גוש :	7023 חלקה :	102	בקשה מספר :	11-1013
שכונה :	מ.יפו-מע.לשד.י-ם		תאריך בקשה :	19/06/2011
סיווג :	תוספת בניה/תוספת קומות		תיק בניין :	3008-009
שטח :	1191 מ"ר		בקשת מידע :	200800657
			תא' מסירת מידע :	01/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הארבעה 5**

גוש: 7100 חלקה: 4	בקשה מספר: 11-0938
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 02/06/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0664-005
שטח: 6234 מ"ר	בקשת מידע: 200500437
	תא' מסירת מידע: 23/03/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לה ארכת תוקף ההיתר מס' 06-0449 מ-31.05.06 לשנתיים נוספות בדיעבד ושנה נוספת ואחרונה לצורך סיום עבודות בניה עד 31.05.12 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

החלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה לה ארכת תוקף ההיתר מס' 06-0449 מ-31.05.06 לשנתיים נוספות בדיעבד ושנה נוספת ואחרונה לצורך סיום עבודות בניה עד 31.05.12 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 218

גוש : 6634 חלקה : 131	בקשה מספר : 11-0873
שכונה : צפ.לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 25/05/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0496-218
שטח : 20.675 מ"ר	בקשת מידע : 201100289
	תא' מסירת מידע : 07/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בשטח של 18.06 מ"ר ושינויים פנימיים בקומה ב'. תוספת פירי מעלית בקומת גג+ שינוי במיקום פתחים בקומות קרקע ו-ב'. כ"כ מבוקשים תאים פוטו וולטאים על גג בניין אגף התפעול. המקום משמש כיום לבניית מבנה תיפעולי ומשרדים למפעל ביוב בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורנסקי צביה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה ע"פ המסומן במפקט שנבדק כולל מידות של התוספת.
2. התאמת השינויים בתנוחת תכנית קומת הקרקע לתכנית פתוח.
3. מחיקת מבנים שסומנו להריסה וואושרו בהיתר הקודם.
4. ציון יעודי כל החדרים.
5. הצגת חישובים סטטיים.
6. הצגת המתקנים הפוטו-וולטאים בכל מרכיבי הבקשה ובלבד שגובהם לא יחרוג מעבר לחזיתות המבנה.
7. הצגת אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו-וולטאי ומסמכים לעניין סינוור הנובע מהמיתקן האמור לפי דרישת המהנדס.
8. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.

תנאים בהיתר

1. תשומת ליבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעה אזרחית נגדך.
2. היה והמתקן הפוטו-וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך היתר על פי בקשת מבקש ההיתר.
3. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 11-0070-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה ע"פ המסומן במפרט שנבדק כולל מידות של התוספת.
2. התאמת השינויים בתנוחת תכנית קומת הקרקע לתכנית פתוח.
3. מחיקת מבנים שסומנו להריסה ואושרו בהיתר הקודם.
4. ציון יעודי כל החדרים.
5. הצגת חישובים סטטיים.
6. הצגת המתקנים הפוטו-וולטאים בכל מרכיבי הבקשה ובלבד שגובהם לא יחרוג מעבר לחזיתות המבנה.
7. הצגת אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו-וולטאי ומסמכים לעניין סינוור הנובע מהמיתקן האמור לפי דרישת המהנדס.
8. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.

תנאים בהיתר

1. תשומת ליבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעה אזרחית נגדך.
2. היה והמתקן הפוטו-וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך היתר על פי בקשת מבקש ההיתר.
3. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר הקודם.

* * * * *